

Referat fra befaring i Løken Barnehage 17.10.2022

Tema; Manglende vedlikehold

Det ble den 17. oktober 2022 gjennomført befaring med representanter fra SAU, Camilla Nilholm (enhetsleder), Gro Kvitne Nilsen (pedagogisk leder) og Guro Bakke (Høyre) for å vise hvor dårlig bygningsmassen er og hvor stort etterslepet av vedlikehold i barnehagen er.

SAU ønsker spesielt å trekke frem følgende åpenbare vedlikeholdsbehov:

- **Vinduer fra byggeår (1928)** på blant annet sydsiden; **kan ikke åpnes** og har **glass som knuser** meget lett (senest ett vindu på nordsiden i mai) med barn og voksne til stede.
Vinduene er **meget trekkfulle** og har store varmetap, som resulterer i store kostnader ved oppvarming (især vinterhalvåret).
- De fleste vinduer er fra byggeår 1928 og noen byttet i 1989.
- Store **råteskader** på 2 av vinduene som vender ut mot parkeringsplassen. Her ble det også oppdaget **biller i det råtnete treverket**. På innsiden så er det markant trekk/kalderas, som da igjen medfører store kostnader ved oppvarming av rommene.
- **I kjelleren, på avd. Frøya;** på stellerrommet så har det tidligere vært **tett kloakk** som da resulterte i oppkom av kloakkvann på gulvet. Her sitter fortsatt lukten i, og gulvbelegget har løsnet og går i oppløsning flere steder. Det er tydelig det **ikke er gjennomført sanering og reparasjon etter skaden** som ble påført rommet.
- **Slitte sanitærfasiliteter** på alle avdelinger, kun med unntak på avd. Hugin (på vestsiden).
- Alle **fasader er/ har sprukket og flassende** maling, og det er også oppdaget **mus inne i veggkonstruksjonen**.
- **Mosegrodd takstein** på taket
- **Kjøkkenet på avdeling Balder** er helt på bristepunktet vedr. å holde **dette forsvarlig og hygienisk rengjort**;
 - Rørøpplagg og benkeplater går i oppløsning.
 - Vaskbare overflater er nedslitt.
- Alle **gulvbeleggene fra 80-tallet er veldig slitt** og begynner å gå opp i skjøtene, som igjen resulterer i at det blir vanskelig å holde rent.

SAU mener at kommunen må sørge for følgende i Løken barnehage omgående i budsjettet:

- **Vinduer:**
 - **Vinduer som ikke er tette og har gått råte i bør snarest skiftes ut og erstattes med vinduer av dagens kvalitet og energiklasse.**
 - Ved å skifte ut vinduer i 1. etg vil man oppnå ett bedre inneklima og det vil bli en kostnadsbesparelse ifm oppvarming av bygget.
 - Godt inneklima, reduserte oppvarmingsbehov = **grønne bygg.**

- **Stellerrommet på Frøya:**
 - **Saneres og rehabiliteres; Ny innredning, nytt gulvbelegg, samt løsninger og hjelpemidler som sparer de ansatte for uheldige belastninger vedr stell av småbarn (små barn resulterer i mye løft o.l).**
 - I mellomtiden får stellerrom være et annet, midlertidig sted.

- **Taket:**
 - **Det bør utføres en befaring på tilstanden av taket på bygget, slik at man får sjekket tilstanden på undertaket og taklektene. Det er store forekomster av mose - mose holder på vann, og da kan dette trekke inn under taksteinen.**
 - **Er det råte i taklektene så kan takstein løsne og skli ned av taket ved takras.**
 - **Taket bør også rengjøres for mose.**

- **Kjøkkenet på Balder:**
 - **Bør rives og erstattes med nytt kjøkken som er lettere å holde rent og hvor skuffer og skap ikke er utslitt.**

- **Skadedyr:**
 - **Det bør gjøres tiltak fra skadedyrbekjempelsesfirma vedr skadedyr (især mus) som beveger seg inn i bygningen.**
- Det er også oppdaget skjeggkre.

- **Den utvendige fasaden:**
 - **Bør befares og finne løsninger og tiltak på manglede isolasjon og maling som flasser.**
 - **Her er kan det være en mulighet å etterisolere bygget med blåseisolasjon og etterisolere med ny kledning for å få ned kostander ved oppvarming.**
 - **Letter å etterstrebe grønne bygg.**

- **Utendørs brannalarm**
 - **Det bør monteres brannalarm utendørs. Dette er anbefalt av brannrådgivere i gamle, offentlige bygg.**
Per dags dato er det kun innvendig alarm som man ikke hører ute. Dersom det er barn alene inne, for eksempel på toalettet og alarmen går kan det få fatale konsekvenser hvis det brenner.

Befaring, behov og vedlikeholdsplan

SAU anmoder Hole kommune om en tilbakemelding på dette skrivet.

Vi ønsker videre en tilbakemelding fra kommunen på hvilken vedlikeholdsplan som foreligger for Løken barnehage, med konkrete tiltak på punktene nevnt ovenfor, spesielt med tanke på råte i vinduer, stellerom, kjøkken og skadedyr.

Representanter fra SAU stiller gjerne på en befaring med driftsavdelingen.