

VEILEDNING FOR SØKNAD OM TILLATELSE TIL AVLØPSANLEGG I HOLE KOMMUNE.

Hvem gjelder denne veiledningen for?

Denne veiledningen er for deg som skal søke om tillatelse til avløpsanlegg i områder der det ikke finnes kommunale avløpsanlegg.

Hvilke regelverk gjelder for utslippet?

For å etablere et avløpsanlegg må du ha tillatelse både etter plan og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunen har samordnet søknadene etter de to lovverkene, slik at du bare behøver å fylle ut ett søknadsskjema.

Det er spesielt to forskrifter som er viktige når det gjelder utslipp av avløpsvann. Disse er:

- Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kap.12 og 13.
- Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Hole kommune.

Når må du søke om utslippstillatelse?

Du må søke om utslippstillatelse før du etablerer et nytt utslipp av avløpsvann, for eksempel i forbindelse med bygging av ny bolig. Du må også søke før du øker utslippet vesentlig. Et eksempel på dette er innredning av hybelleilighet med eget bad eller toalett i huset. Du må også søke før du skal gjøre noe med det utvendige avløpsanlegget. Eksempler på dette er hvis du vil bytte ut den gamle septiktanken med et moderne renseanlegg eller flytte utslippspunktet.

Alle bygninger med innlagt vann, som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsanlegg, skal ha utslippstillatelse. Inntil videre gjelder ikke dette for bygninger eller anlegg som er eldre enn fra 1972, og som ikke er rehabilitert eller vesentlig utvidet senere. Kommunen kan også stille krav om oppgradering av disse gamle anleggene. Bygninger uten innlagt vann trenger ikke utslippstillatelse.

Hvem kan søke?

For søknaden gjelder kravene i plan- og bygningsloven om godkjenning av foretak og ansvarsrett. Søker skal være godkjent enten sentralt eller lokalt. Dersom det søkes om lokal godkjenning skal det foreligge relevante referanseprosjekter.

Enkelte vedlegg må utarbeides av fagkyndige. Dette gjelder først og fremst:

- dokumentasjon på at avløpsrenseanlegget vil klare de kravene til utslippet som utslippssøknaden legger opp til.
- dokumentasjon på at eventuelle drikkevannkilder ikke vil bli påvirket av utslippet.

Hva må du gjøre før du søker?

Skaffe kartgrunnlag.

Du trenger kartgrunnlag i målestokk 1:5.000 og 1:1.000. Hole kommune har digitale kart tilgjengelige på sine websider. Du kan også få oversendt kart ved å henvende deg til Servicetorget i kommunen.

Varsle naboer og andre spesielt berørte om søknaden.

Det er strengere krav til varsling ved nyanlegg og utvidelser enn ved rehabilitering av bestående anlegg.

"Andre spesielt berørte" kan være grunneiere, ulike interesseorganisasjoner eller andre med brukerinteresser nedenfor utslippet, for eksempel drikkevannskilder. Hvis du er i tvil om hvem som bør varsles, kan du spørre kommunen. Det skal benyttes standard skjema for nabovarsling, og det må opplyses om at svarfristen er 4 uker, ikke 2 uker som det står på skjemaet. Du må sørge for å få kvittering på at varsel er sendt, enten ved underskrift eller rekommandert sending. Søknaden skal ikke sendes inn før svarfristen har gått ut. Oversikt over hvem som er varslet og kvitteringer skal vedlegges søknaden sammen med alle uttalelsene som har kommet inn.

Sette deg inn i planer etter plan- og bygningsloven:

Før du søker om utslippstillatelse må du undersøke om det tiltaket du planlegger kan tillates i forhold til gjeldende planer etter plan- og bygningsloven. Med dette menes vanligvis kommuneplan og reguleringsplaner.

Hvis tiltaket er i strid med planer, lover eller forskrifter, for eksempel klausuleringsbestemmelser for vannverk, må du ha en dispensasjon, det vil si et samtykke fra planmyndigheten i kommunen om at en aksepterer det tiltaket som er årsaken til utslippet. Dispensasjon eller dispensasjonssøknad må i så fall vedlegges søknaden.

Undersøke og vurdere lokale drikkevannkilder.

Når en skal etablere et nytt eller øke et utslipp må en være helt sikker på at dette ikke vil kunne forurense lokale drikkevannskilder som for eksempel borebrønner. Det er derfor krav om at dette blir nøye undersøkt før en søker om utslippstillatelse.

Det skal innhentes opplysninger om type og mikrobiologisk vannkvalitet for alle drikkevannskilder som kan bli berørt av utslippet. Dette gjelder blant annet alle som ligger mindre enn 100 meter fra anlegget. Men også kilder som ligger lenger unna kan bli forurenset. Alle drikkevannskildene som kan bli berørt skal avmerkes på situasjonsplan. Faren for forurensing av disse avhenger av flere forhold, blant annet grunnvannsnivåer, sprekkesystemer i fjellet også videre. Det er ofte kompliserte hydrogeologiske vurderinger og undersøkelser som må gjøres for å finne ut av dette. Derfor kreves det at en fagkyndig skal dokumentere at drikkevannskildene ikke vil bli påvirket av utslippet.

Utarbeide samlet avløpsplan.

Der avstanden mellom nabohus ikke er for stor, kan det være penger å spare på å samarbeide med naboer om å bygge et felles avløpsanlegg. Ofte blir løsningen også bedre forurensningsmessig ved fellesanlegg enn når hvert enkelt hus har eget renseanlegg.

I områder der det virker naturlig å etablere fellesanlegg kan kommunen forlange at det lages en samlet avløpsplan før søknaden om utslippstillatelse behandles. Det er en forutsetning at slike avløpsplaner utføres av fagkyndige virksomheter.

Hvordan fylle ut søknadsskjemaet?

Kommunens søknadsskjema skal benyttes. ([Link til dette](#))

For at søknaden skal være fullstendig må alle aktuelle rubrikker i søknadsskjemaet fylles ut. Alle relevante vedlegg til søknaden som er oppgitt i søknadsskjemaet skal også være med for at søknaden skal være fullstendig.

Søknaden vil bare bli behandlet hvis den er fullstendig. Kommunen vil behandle alle fullstendige søknader der det søkes i overensstemmelse med standardkrav i løpet av 6 uker etter at den er mottatt av kommunen.

Koster det noe å søke om utslippstillatelse?

Ja, kommunen tar et gebyr for å dekke sine kostnader til behandling av søknaden. Det må betales gebyr uavhengig av om søknaden blir godkjent eller ikke. Kommunen sender faktura for gebyr når vedtak er gjort. Beløpets størrelse går fram av kommunens gebyrregulativ. ([Link til dette](#))

Hvilke typer renseanlegg kan du velge?

Lukket infiltrasjonsanlegg.

Løsningen er basert på rensing i stedlige sand- eller grusmasser. Slamavskilt avløpsvann infiltreres i grunnen uten påfølgende oppsamling. Grunnundersøkelser skal alltid gjennomføres før renseløsning velges. Både grunnundersøkelser og prosjektering av infiltrasjonsanlegg må gjøres av firma som er faglig kvalifisert for dette. Kommunen kan gi nærmere opplysninger om faglig kvalifiserte firma.

Prinsippskisse av lukket infiltrasjonsanlegg. (Kilde: www.avlop.no)

Våtmarksfilter med forfilter.

Dette er en løsning med god renssevne både for fosfor, organisk stoff og tarmbakterier. I forfilteret tilføres det luft til avløpsvannet. Her strømmer avløpsvannet vertikalt gjennom. I hovedfilteret har en horisontal strømning. Noen våtmarksfiltre er tilplantet med våtmarksplanter, mens andre ikke er tilplantet.

Prinsippskisse av våtmarksfilter med forfilter. (Kilde: www.avlop.no)

Kommunen kan gi nærmere opplysninger om leverandører av våtmarksfiltre.

Minirenseanlegg.

Minirenseanlegg er prefabrikerte rensesanlegg. De enkelte anleggstypene må være forhåndstestet slik at en har sikkerhet for at det vil oppnå de renskravene som settes.

Prinsippskisse av minirenseanlegg. (Kilde: www.avlop.no)

Minirenseanlegg for hytter må være testet for minst 6 måneder uten tilførsel av avløpsvann til anlegget. Det anbefales at anlegg for hytter som har sanitærteknisk standard som bolig, dimensjoneres som for bolig.

Kommunen kan gi nærmere opplysninger om leverandører av minirenseanlegg.

Tett tank.

Dette er en løsning som bare godkjennes for avløp fra vannklosett. Dette er egentlig ikke en renseløsning, men bare en oppsamlingstank. Tanken må tømmes med slamsugebil og innholdet leveres til godkjent mottak for slambehandling. Løsningen må alltid kombineres med en godkjent renseløsning for gråvann.

Biologisk filter.

Biologisk filter er en løsning som bare godkjennes for gråvann, det vil si avløpsvann som ikke inneholder vann fra vannklosett. Dette er en filterløsning der hele filterenheten er plassert i en kum.

Det anbefales at anlegg for hytter som har sanitærteknisk standard som bolig, dimensjoneres som for bolig.

Kommunen kan gi nærmere opplysninger om leverandører av biologiske filtere.

Prinsippskisse av biologisk filter. (Kilde: www.avlop.no)

Sandfilter.

Hvis du har et sandfilteranlegg i drift i dag, kan du beholde det videre. Det kan bare brukes til rensing av gråvann. I forbindelse med at kommunen gir tillatelse til slikt anlegg, kreves det at anlegget

Tverrsnitt av sandfiltergrøft.

virker som det skal. Om nødvendig må det foretas utbedringer eller utvidelser, for eksempel utskifting av filtermassen.

Andre renseløsninger.

Du kan også søke om annen renseløsning. Det må i søknaden dokumenteres at denne oppfyller renskravene.

Hvilke krav settes til utslipp etter rensing?

Alle rensenanlegg skal oppfylle følgende utslippkonsentrasjoner, regnet som middelværdi over året:

- Fosfor: <1,0 mg/l
- Organisk stoff, BOF₅: <25 mg/l

I Steinsfjordens nedbørfelt stilles det i tillegg krav til at utslippkonsentrasjonen av termotolerante koliforme bakterier (TKB) skal være <1.000/100 ml, regnet som årlig middelværdi. Også andre steder der en må ta spesielle hensyn i forbindelse med utslippet kan det stilles bakteriekrav eller andre krav, eventuelt nektes utslippstillatelse. "Spesielle hensyn" kan for eksempel være hensyn til drikkevann eller bading.

Alle rensenanlegg bortsett fra lukkede infiltrasjonsanlegg skal ha mulighet for prøvetaking på utløpet.

Hvilke regler gjelder for tømning av slamavskillere og tette tanker.

Slamavskillere (septiktanker) må tømmes med visse mellomrom. De fleste må tømmes hvert annet år. Slamavskillere som bare mottar gråvann (ikke avløp fra toalett) skal tømmes hvert fjerde år. Innholdet blir rensert på kommunalt rensenanlegg. Kommunen foretar tømningen uten at du som eier behøver å bestille dette. Denne tømningen blir varslet på forhånd av det firmaet som utfører tømningen.

Tømning av tett tank skal skje etter behov, men ikke sjeldnere enn hvert 2. år for boligbebyggelse og hvert 4. år for fritidsbebyggelse. Du må selv bestille tømning. Det samme gjelder hvis du må ha ekstra tømning av slamavskilleren. Du kan selv velge om du vil benytte det firmaet som kommunen har kontrakt med eller et annet firma som har tilstrekkelig kompetanse og egnet utstyr for oppgaven. Opplysninger om telefonnummer til det firmaet som kommunen har kontrakt med finner du på kommunens nettsider eller ved å henvende deg til Servicetorget i kommunen.

Som abonnent faktureres du fra kommunen for hver ordinære tømning av slamavskiller. Gebyret skal dekke transport og arbeid i forbindelse med selve tømningen, samt kostnadene med å rense innholdet på kommunalt rensenanlegg. Gebyrsatsene finner du på kommunens nettsider eller ved henvendelse til Servicetorget i kommunen.

Alle tømninger av tette tanker og ekstratømninger av slamavskillere faktureres deg direkte fra utførende firma.

Atkomstveg skal ha så god standard at den er egnet for kjøring med tømmebil. Den må også kunne snu forsvarlig eller rygge inn til tømmestedet uten problemer. Dersom det blir nødvendig med tømming om vinteren skal veg og snuplass være brøytet og om nødvendig strødd.

Slamavskiller og tett tank skal plasseres maksimalt 50m fra kjøreveg og bunnen skal ligge maksimalt 8m lavere enn vegen.

Som abonnent er du ansvarlig for at kumløkkene er fritt tilgjengelig til enhver tid. De skal ikke innbygges eller tildekkes, og det skal ikke plasseres gjenstander på dem. Du er også ansvarlig for at kumløkkene er sikret slik at barn ikke kan åpne dem.

Hvor kan du få svar på spørsmål?

Spørsmål om mindre avløpsanlegg kan stilles til Servicetorget i kommunen.

Hvor kan du finne mer stoff om emnet?

- * [Forskrift om begrensnig av forurensning \(forurensningsforskriften\), kap.12 og 13.](#)
- * Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Hole kommune. (**Link til denne**)
- * Forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn av utslipp av avløpsvann i Hole kommune. (**Link til denne**)
- * Forskrift om tømming av slamavskillere og tette tanker i Hole kommune. . (**Link til denne**)
- * [Nettside om mindre avløpsanlegg.](#)