HOLE kommune

Saksframlegg

Saksbehandler	Dok.dato	Arkiv	ArkivsakID
Hilde Bendz	04.02.2019	FE - 143	17/1843

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
004/19	Plan- og miljøstyret	PS	11.02.2019

Detaljplan for ny vannforsyning Oslo, planID 201706 - Offentlig ettersyn

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:
Plan- og bygningsloven

Underretning sendes:
Adressater i hht. liste

Vedlegg:
Reguleringsplankart nivå 1 og 2
50-X-RAP-531-Planbestemmelser, Hole kommune
50-X-RAP-535-Planbeskrivelse med KU Hole
50-X-RAP-533-Sammendrag av og kommentarer til uttalelser, Hole kommune
50-X-RAP-561-Risiko- og sårbarhetsanalyse

Rådmannens innstilling

I medhold av Pbl. § 12-10 legges forslag til detaljplan for ny vannforsyning Oslo ut til offentlig ettersyn, slik som vist på plankartene R02 - 03 og RU02 - 03, alle datert 25.01.2019, planbeskrivelse og planbestemmelser datert 29. januar 2019.

Plan- og miljøstyret - 004/19

11.02.2019 - *Møtebehandling*:
Plan- og miljøstyret vedtok i møte den 28.1.2019 at detaljplan for ny vannforsyning til Oslo skulle behandles og vedtas pr. e-post.

Utvalget har hatt en uke til å behandle saken med frist 11.2.2019 kl. 11.00. Alle utvalgsmedlemmene bortsett fra Nils Wærstad (H) har gitt tilbakemelding. Wærstad har blitt minnet om saken før fristen utløp, og han har blitt purret opp etter utløpt frist via SMS og telefon.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK - Plan- og miljøstyret:
I medhold av Pbl. § 12-10 legges forslag til detaljplan for ny vannforsyning Oslo ut til offentlig ettersyn, slik som vist på plankartene R02 - 03 og RU02 - 03, alle datert 25.01.2019, planbeskrivelse og planbestemmelser datert 29. januar 2019.

Saksopplysninger

COWI og Multiconsult har på vegne av Oslo kommunes Vann- og avløpsetat utarbeidet planer for ny vannforsyning til Oslo fra Holsfjorden. Planprogrammet ble fastsatt av Hole kommunestyre 19.06.2018, sak 037/18.

Sammendrag av og kommentarer til uttalelser, rapport 50-X-RAP-533

Alle sammendrag av innspill og merknader til varsel om oppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram som gjelder arealene i Hole kommune er samlet i denne rapporten. Det gjelder punktene 3.1 Opprinnelig varsel av oppstart (s. 6) og 3.3 Varsling av utvidet planområde (s. 18). Tiltakshavers kommentarer står i høyre kolonne. Det foreligger ingen varsler om innsigelse.

Planforslag

Det er utarbeidet 4 plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredning for Hole kommune. Risiko- og sårbarhetsanalyse, Miljøoppfølgingsplan og 6 delutredninger gjelder for alle 4 kommuner som berøres av planen.

Det foreligger to sett med plankart, ett for vertikalnivå 1, dvs. tunnelen som ligger lavere enn kote +100, tegn.nr. RU02 og RU03, og ett sett for vertikalnivå 2, dvs. regulering på bakkenivå, tegn.nr. R02 og R03. 02-tegningene gjelder atkomstvegen fra Fv185 via Fjulsrud til kommunegrensa mot Lier. 03-tegningene gjelder vanntunnelen som planlegges under Sollihøgda.

Vertikalnivå 1 – RU02-03

BVF1 viser område for vannforsyningsanlegg som planlegges i tunnel under Sollihøgda. Planområdet har en bredde på 500 m. Den store bredden skyldes usikkerheter knyttet til nøyaktig plassering av vanntunnelen før grunnforholdene/kvaliteten på fjellet er avklart. Den store bredden skal også hindre tilsiktet eller utilsiktet skade på det planlagte tiltaket. Detaljer om lokalisering og utforming av råvannstunnelen er skjermingsverdig informasjon, jf. sikkerhetsloven. Råvannstunnelen får en lengde på ca. 19 km hvorav ca. 1,1 km gjennom Hole. Tunnelen ligger lavere enn kote +100 meter. Jfr. bestemmelsenes § 3-1a, Vannforsyningsanlegg og § 4-1b Annen sikringssone vannforsyningsanlegg.

Vertikalnivå 2 – R02-03

Plankart R02 regulerer atkomstvegen SKV1 til vanninntaket som ligger ved Vefsrud i Lier. Eksisterende atkomstveg fra Fv285 til Fjulsrud i Hole skal oppgraderes og benyttes som anleggsveg og senere atkomst til vanninntaket. Langs vegen reguleres sideterreng/annen veggrunn. LNF-områdene reguleres til midlertidig anleggs- og riggområde. Jfr. bestemmelsenes § 3-2.

Plankart R03 viser hensynssonen H190 som har en bredde på 500 m. Innenfor denne sonen vil det ikke være tillatt med inngrep under kote +100 uten at det på forhånd er godkjent av Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten. Over dette nivået vil det ikke være restriksjoner. Jfr. bestemmelsenes § 4-1b.

Støy, vibrasjoner og luftkvalitet

Støy er ivaretatt i § 2- 3. Tunnelboring mer enn 200 m under bakken vil ikke merkes på bakkenivå.

Trafikken i forbindelse med anleggsarbeidene ved Vefsrud berører et område som har kun en eiedom, 238/75, med fast bosetting. I delutredning for anleggsfasen ligger støykart som viser at deler av eiendommen i dag har et støynivå > 55dB og <65dB. Støynivået i anleggsfasen vil ikke øke vesentlig.

Det er ikke sannsynlig at boring, jfr. § 2- 4, vil føre til vibrasjoner mer enn 200 m over anleggsområdet. Grenseverdiene for støy og vibrasjoner er likevel tatt inn i bestemmelsene.

Det er satt maksimale grenseverdier for luftkvaliteten i anleggsfasen. Støv fra massetransport og massehåndtering skal søkes begrenset ved avbøtende tiltak, jfr. § 2-5. Det ligger en bolige i nærheten av anleggstrafikken på Fjulsrudveien og Fv285, eiendommen Myra 238/75.

ROS-analysen

Analysens pkt. 4.1.3 omhandler Hole kommune. Det er en viss risiko knyttet til grunnvann og vannforsyning som følge av tunnelbyggingen. Grunnvannet vil overvåkes i brønner langs traseen. Dette er beskrevet i ingeniørgeologisk og hydrogeologisk rapport.

Vurderinger

Kravene i planprogrammet til konsekvensutredning av gitte tema oppfattes å være oppfylt, og foreligger i følgende dokumenter:

50-X-RAP-552- Delutredning for naturmangfold

50-X-RAP-553- Delutredning for nærmiljø og friluftsliv

50-X-RAP-554- Delutredning for kulturminner og kulturmiljø

50-X-RAP-555- Delutredning for landskapsbilde

50-X-RAP-556- Delutredning for naturressurser

50-X-RAP-561- Risiko- og sårbarhetsanalyse

50-X-RAP-583- Delutredning anleggsfase

50-X-RAP-584- Miljøoppfølgingsplan (MOP)

Anleggsvirksomheten vil berøre Sollihøgda i svært liten grad. Området berøres ikke i driftsfasen.

Anleggsvirksomheten vil berøre gården Fjulsrud i stor grad, men gården er ikke bebodd. Eiendommen238/75 vil bli berørt i anleggsperioden ved økt trafikk på Fjulsrudveien, men støyvivået vil ligge innenfor dagens støysone.

Hole kommune har valgt å fremstille plankartet for vertikalnivå 2 på Sollihøgda uten å legge inn reguleringsformålene til de 2 reguleringsplanene og den nylig vedtatte kommunedelplanen som gjelder i området. Dette er ikke i henhold til tegnereglene for reguleringsplaner.

Begrunnelsen for å vise kun hensynssonen H190 er følgende:

- Hensynssonen ligger mer enn 200 m under bakkenivå, fra kote +100 m og nedover. Den har liten til ingen konsekvens for tiltak på eiendommene.
- Det ville blitt en svært uoversiktlig og komplisert plansituasjon å ha 3 sett med bestemmelser og 2 forskjellige plannivå innenfor det samme planområdet i reguleringsplanen for Ny Vannforsyning Oslo. Det ville blitt tilfelle dersom en valgte å vise planformålene og
  1) vedta på nytt deler av den gamle reguleringsplanen fra 1987 som fortsatt gjelder for deler av planområdet, med gamle bestemmelser (gml. PBL.),
  2) vedta på nytt deler av nylig vedtatt reguleringsplan for Lerfaldet Næringsområde med bestemmelser fra 2018 og
  3) legge inn og vedta formålene fra nylig vedtatt kommunedelplan for Sollihøgda (2018) som en flatereguleringsplan med krav om detaljregulering. (Flateregulering vil også kunne medføre krav om arkeologiske undersøkelser).
- Plankartene i vertikalnivå 2 i Hole er femstilt på samme måte som plankartene for samme prosjekt i Oslo og Bærum.

Konklusjon
Plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse er av slik kvalitet at det kan legges ut til offentlig ettersyn.

Delutredningene og miljøoppfølgingsplanen kan leses på Oslo kommunens hjemmeside, Ny vannforsyning til Oslo – Huseby vannbehandlingsanlegg:
https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?direct=Y&mode=&caseno=201708944

De siste versjonene av delutredningene ligger i dok 76 datert 15.01.2019. Miljøoppfølgingsplanen ligger i dok 73, nr. 16. De andre dokumentene som ligger under pkt. 76 og 73 gjelder bare Oslo kommune. Tilsvarende dokkumenter for Hole kommune følger som vedlegg til saken.